



רשומות

ילקוט הפרסומים

15 ביוני 2026

14648

ל' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7292. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7294. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 502-1194653

שם התכנית: הסוללים 7 (מחלבות גד) – בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502-1194653 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בי' / 400	החלפה	בי' / 400
החלפה	בי' / 400	החלפה	בי' / 400
החלפה	בי' / 400	החלפה	בי' / 400
כפיפות	תמא' / 4	כפיפות	תמא' / 70

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: הסוללים 7.

אזור העסקים של בת ים, רחוב הסוללים 7

קואורדינטה X: 176275

קואורדינטה Y: 657312

גושים וחלקות:

גוש: 7123, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות אזור התעסוקה על ידי הריסת המבנים הקיימים לטובת הקמת מגדל מעורב שימושים של תעסוקה, מסחר, מגורים ושטחים מבונים לצורכי ציבור, וכן הפקעת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מעסקים ובידור לדרך מוצעת ומגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת שימושים, שטחי בנייה לרבות מס' יחידות דיור, גובה מקסימלי לבנייה, קוי בניין והוראות בינוי המותרים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- קביעת הוראות בנושא סביבה, ניקוז וניהול נגר עילי.
- קביעת הוראות לחניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים, טל' 03-5556030 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ארז בן אליעזר

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 351-0956276

שם התכנית: תוספת יח"ד בנחלות – גן השומרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0956276 גרסת התכנית: הוראות – 64 תשריט – 57 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מ' / 292	החלפה	מ' / 83
החלפה	מק' / 25	החלפה	מ' / 28
החלפה	351-1055862	החלפה	351-0851634
החלפה	351-0583575	החלפה	351-0940692
החלפה	12 / 7	החלפה	351-0573014
החלפה	351-0837690	החלפה	מ' / 79
החלפה	מ' / 276	כפיפות	מ' / 345
כפיפות	תמא' / 35	כפיפות	תמא' / 35
כפיפות	תמא' / 1	כפיפות	תממ' / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן השומרון.

מושב גן השומרון

קואורדינטה X: 199923

קואורדינטה Y: 707758

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8791 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 10077 חלקות במלואן: 81.

גוש: 10077 חלקי חלקות: 44, 59, 61, 63, 65, 67, 82, 85, 133.

גוש: 10080 חלקות במלואן: 3, 5, 37, 64, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 109, 121, 133, 134, 139, 142, 146, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 180.

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רשות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145(ג)

בתכנית מס' 31/02/305/99

שם התכנית: הרחבת אתר לסילוק פסולת דודאים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, לפיה הוועדה המחוזית בישיבתה מס' 2026006 מיום 07.06.2026 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע בתכנית מס': 31/02/305/99.

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 07.06.2026:

- הוועדה, שוקלת לאשר שינוי בשלבי הקבועה בתכנית כך שיתאפשר להטמין פסולת יבשה בשליש מהנפח של תא 101 וזאת בטרם ימוצו 80% מנפח ההטמנה בתא 100 ב' המיועד לפסולת מעורבת. מימוש הבקשה יהיה בתנאים הבאים:
- בתא 101, בשטח של עד 120 דונם, תותר הטמנה של פסולת יבשה לאחר שעברה מיון וטיפול לצמצום נפחה. היתר הבנייה לתא 101 יכלול תכנון פיזי ותכנית תפעולית למיון וקיצוץ כל הפסולת היבשה הנקלטת באתר דודאים.
- אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנון המפורט להיתר ולביצוע לאחר שיוגשו לו נספח בינוי ותנוחה על-פי המכתב של המשרד להגנת הסביבה מיום 09.02.2026 ובהלימה לסיכום הישיבה איתם מיום 08.03.2026 ולחזות הדעת שלהם מיום 03.06.2026.
- לא תתאפשר הטמנה של פסולת יבשה בשטח הנשען על הדופן הצפונית מעבר לתא 101 (מצפון לדרך הקיימת) ומערבה. נפח זה יישמר עבור פסולת מעורבת בלבד.
- המועצה האזורית בני שמעון תעביר דיווח לוועדת המעקב של אתר הפסולת לגבי קצב ההטמנה והנפח הזמין לפסולת יבשה. תדירות הדיווח תהיה אחת לשנה לפחות.
- מנכ"ל אתר דודאים (בני שמעון) יעביר התחייבות כתובה לפיה הם לא יקדמו הסבה נוספת של תא 101 עבור פסולת יבשה, מעבר לשטח המוקצה כעת.
- המועצה האזורית בני שמעון תגיש תכנית מפורטת להגדלת כמות הפסולת המעורבת המתקבלת באתר, בתוך 3 חודשים ממועד אישור הבקשה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ומוקמית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

181, 186, 187, 195, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 251, 253, 255, 257, 259, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 283, 284, 285, 286, 287, 288. גוש: 10080 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 36, 38, 39, 174, 179, 196, 241, 244, 261, 263. גוש: 10082 חלקות במלואן: 13, 15, 79, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 118, 119. גוש: 10082 חלקי חלקות: 82, 87, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130. גוש: 10114 חלקות במלואן: 18, 20, 21, 22, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42. גוש: 10114 חלקי חלקות: 19, 25, 26, 28, 32, 33, 43, 44.

מטרת התכנית:

תכנית מתאר הכוללת תוספת יח"ד בנחלות ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 72 יח"ד בנחלות רמ"י + 41 יח"ד בנחלות פרטיות.
- שינוי ייעוד מגרש 97/2 ללא תכנון מפורט (שיועד ל-14 יח"ד לבנים ממשיכים) ליעוד מבני ציבור.
- ביטול מגרש 14 א (1 יח"ד) ושינוי למבני ציבור.
- שינוי ייעוד חלק ממגרש 260 ושינוי למבני ציבור (ביטול יח"ד אחת).
- תכנון 12 מגרשים במקום מגרשים מס' 79/1-79/3 (כל מגרש היה מאושר לפי 2 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד מאושרות).
- תכנון 4 מגרשים במקום ייעוד מגורים מיוחד מגרש מס' 75/1 מתכנית מאושרת.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגרשי מגורים א' כחלק מתכנון האינפלייג (ממס' חלקה 181 גוש 10080 (מתכנית מאושרת מ/276) ל 8 מגרשי מגורים א'.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגרשי מגורים א' כחלק מתכנון האינפלייג (ממס' חלקה 120 גוש 10080 (מתכנית מאושרת מ/276) ל 8 מגרשי מגורים א'.
- תכנון 4 מגרשים במקום ייעוד אזור למבני ציבור ומשק (מגרש מס' 91 מתכנית מאושרת).
- הסדרת ייעוד קרקע ל-8 מגרשים כ-"משקי עזר" בהתאם לחזוים קניינים מול רמ"י.
- הגדלת שטחי המגורים בנחלות ל-2.5 דונם (במקומות שניתן).
- הסדרת יעודים יציבוריים בישוב (שינוי ייעוד ממבני משק למבני ציבור ושטחים פתוחים ומבני ציבור, מחקלאי למתקן הנדסי, מבני ציבור ושצ"פ, ביטול דרך).
- הסדרת אזור התעסוקה המאושר.
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- קביעת הוראות לעניין תשתיות בישוב.
- מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.planning.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ומוקמית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697189 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1311026

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1311026 – הגדלת צפיפות הבנייה – מצפה הבירה 62, גוש 30366 חלקה 21. גרסת הוראות 6 תשרי 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
כתובת: רחוב מצפה הבירה, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 21

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 יח' דיור ל-7 המותרות (סה"כ 8 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)13 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/01/2026 ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3329, בתאריך 22/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1441294

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1441294 – מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים – רח' הכרמים 58 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 11 תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/מח/250
שינוי מי/360
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
כתובת: מעוז ציון הכרמים 58, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 101

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה: א. הגדרת סמכות למהנדס הוועדה לאפשר חריגה מקווי בניין צידיים עד מרווח של 3 מ' מגבול מגרש ב-50% מחזיתות הבניינים.
ב. קו בנין אחורי 4.0 מ' במקום 5.0 מ'.
ג. הוספת 1 קומות למותר (סה"כ 2 מעל הקרקע + 2 מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
ד. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
ה. שינוי תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
ו. הבלטת מרפסות גוזזות עד 40% מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
ז. הוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)13 לחוק התכנון והבנייה.
ח. הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט פרסומים 14030, עמוד 1681, בתאריך 07/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושיק גולדשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 503-1427756

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 503-1427756, גב/מק/738 – רמב"ם 31-29, גבעתיים, מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשרי: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0475160

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 503-0573865

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 226

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 319 / א

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ד

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / 1

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 2002 / מק

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 258 / 1

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: רמב"ם מס' בית: 29

ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: רמב"ם מס' בית: 31

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6154 מחלקה: 760 עד: 760 שלם

גוש: 6154 מחלקה: 790 עד: 790 שלם

מטרות התכנית:

איחוד שתי חלקות סמוכות, בייעוד מגורים ג' למגרש אחד, בהתאם להוראות תכנית התחדשות עירונית גבעת רמב"ם (503-0573865). קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה, וכן קביעת שטח מסחרי בקומת הקרקע, של הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 760 ו-790 בגוש 6154.
2. הריסת שני מבני מגורים וקביעת זכויות להקמת בניין אחד על שתי החלקות עם חזית מסחרית בקומת הקרקע.
3. קביעת קווי בניין לפי הוראות תכנית גבעת רמב"ם.
4. קביעת מס' מרבי של 33 יח"ד לפי הוראות תכנית גבעת רמב"ם.
5. קביעת מס' קומות מרבי של 8.5 קומות מעל הכניסה הקובעת לפי הוראות תכנית גבעת רמב"ם.
6. קביעת קומות מתחת לקרקע לפי סעיף 4א62(א)(4) לחוק.
7. תוספת שטחי שרות בתת הקרקע לפי סעיף 4א62(א)(15) לחוק.
8. קביעת זכויות בנייה לפי תכנית גבעת רמב"ם.
9. קביעת הקצאה תלת מימדית לצורך הרחבת רחוב רמב"ם ב- 2.40 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, בכתובת דרך רבין, 53 גבעתיים.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2574 – מתחם הגבורה מס' 1374768-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2574 – מתחם הגבורה מס' 1374768-504. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0113134 כפיפות 504-0273037

שינוי הר / 1075 כפיפות הר / 1396

כפיפות הר / 1542 כפיפות הר / 1635

כפיפות הר / 1635 א כפיפות הר / 1635 ד

כפיפות הר / 1635 ה כפיפות הר / 2000 א

כפיפות הר / 2000 א / 1 כפיפות הר / 2000 ב

כפיפות הר / 2000 מ כפיפות הר / 2213

שינוי הר / 253 א כפיפות הר / 1635 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

רחוב הגבורה 41 ו-43 והשטח הציבורי הפתוח הצמוד לחלקה זאת.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6667 מחלקה: 213 עד: 213 חלקי

גוש: 6667 מחלקה: 594 עד: 594 שלם

מטרות התוכנית:

חילופי שטחים בין מגרש מגורים לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת גבולות חלקה 213 למגורים ושצ"פ 594 לפי היתר שניתן ב-1983 – קביעת גודל חלקת מגורים 1020 מ"ר, חיבור שצ"פ לרחוב ע"י רצועת שצ"פ ממערב לחלקת המגורים. שינוי ייעוד ממגורים א' מוגבל למגורים א' לפי מבא"ת. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א' ללא שינוי בשטח הכולל לשטח ציבורי פתוח. שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטח הכולל למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/01/2026 ובילקוט פרסומים 14124, עמוד 2553, בתאריך 02/02/2026.

ניתן לעיין בתכנית המאושרת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavatiplan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא: <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan> בהתאם להנחיות הבאות:

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג" יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1493014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-1493014 – חדרה – מבנה מגורים ברחוב ז'בוטינסקי 42. גרסת תשריט: 5 גרסת הוראות: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 302-1148816

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

ז'בוטינסקי, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 355

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין.
2. תוספת קומות.
3. שינוי גובה הבנייה.
4. שינוי הוראות בינוי.
5. תוספת 180 מ"ר לזכויות בנייה בתת קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/03/2026 ובילקוט פרסומים 14365, בתאריך 19/03/2026.

ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה", בכתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://www.hadera.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 453-1493634

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 453-1493634 – הוספת שימוש לתעסוקה בבית מגורים, רחוב הזמיר, מזכרת בתיה. גרסת הוראות 12 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/257

כפיפות זמ/מק/268

כפיפות 453-0465849

כפיפות 453-0858829

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מזכרת בתיה

זמיר 9, מזכרת בתיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5749 חלקות במלואן: 22

מסרת התכנית:

הוספת שימוש לתעסוקה בבית מגורים בתא שטח מס' 1A, רחוב הזמיר מזכרת בתיה

עיקרי הוראות התכנית:

תא שטח 1A:

- א. הוספת שימוש לתעסוקה במגרש המיועד למגורים בעבור סטודיו לפילאטיס, כמתאפשר במתחם וד' בתכנית כוללנית 453-0465849, האזור הוותיק.
- ב. שינוי הוראות בינוי לצורך מתן אפשרות להקמת שימוש לתעסוקה קולט קהל במרתף בשינוי מהוראות תכנית 453-0858829, לפי סעיף 62(א)5.
- ג. הכל בלא תוספת בזכויות הבנייה אלא תוך המרה של שטחי בנייה מאושרים למגורים ע"פ התכנית החלות לטובת התעסוקה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=d7%aa&Entity_Type=5066&pageId=7063 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה בנין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמיל hadar@zmora.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



רות שורץ חנוך

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1415868

החלפת שטחים נחלה מס' 4 – בת שלמה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1415868 – החלפת שטחים נחלה מס' 4 – בת שלמה, גרסת הוראות מס' 19, גרסת תשריט מס' 7.

שינוי לתוכנית:

303-0477448

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, בת שלמה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12766 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לשטח החקלאי הצמוד למגורים – ללא שינוי בשטחים ובזכויות הבנייה
2. שינוי קו בנין קדמי מ-6 מ' ל-4 מ'
3. שינוי הוראה לגובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9.5 מ' לצורך אפשרות מבנה יציאה לגג

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2025 ובילקוט פרסומים מס' 13975, עמוד 1157, בתאריך 18/11/2025.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. ד"נ חוף הכרמל, טל' 04-8136213 ובאתר מנהל התכנון. המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אספה איזוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

הועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 1397447-353

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה משפחת מורי פורדיס

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1397447-353. גרסת הדפסת הוראות 5 גרסת הדפסת תשריט 1

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11282 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי שטח התכנית בדונם: 0.407

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0271387-353
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1134

מטרת התכנית

תוספת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת אחוזי בנייה עד 80% אחוז בשטח הכולל לפי סעיף 62 א (א) (13ב)
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8)
- תוספת שטחי שירות כנגד תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8)
- תוספת שטח תת קרקעי לפי סעיף 62 א (א) (15)
- שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) (5)
- המרת עד 25% לצורכי מסחר משרדים ותיירות לפי סעיף 62 א (א) (11)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 1491729-353

שם התכנית: לגליזציה הגדלת זכויות בנייה

וקווי בניין – גוש 12310 חלקה 171

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1491729-353. גרסת הדפסת הוראות 8 גרסת הדפסת תשריט 4

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הרב כהנא מס' בית: 248

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 12310 מחלקה: 171 עד: 171 שלם שטח התכנית בדונם: 0.455

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 0135988-353
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ג / 928
סוג יחס: מס' תוכנית: חפאג / 556
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 385
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א
סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / מק / 385 / ד

מטרת התכנית

לגליזציה, הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת יח"ד 1, סה"כ 2 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8)
- ב. שינוי קו בניין אחורי ל 0 לפי סעיף 62 א (א) (4)
- ג. שינוי חלק מקווי בנייה צידיים מ-3 מ' ל-0 מ' לפי סעיף 62 א (א) (4)
- ד. תוספת 55 מ"ר זכויות בנייה, סה"כ 300 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (13ב)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1525427-609

שם התכנית: שכונת מעלות הנחל – מגרשים 19-16 –

תוספת יח"ד ושטחי בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1525427-609. גרסת הוראות 18 תשריט 7

המחוז שניו לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1051

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה/רחוב: מעלות הנחל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 70009 חלקות במלואן: 63, 65, 164, 307

מטרות התכנית:

התכנית מוסיפה זכויות בנייה, יח"ד דיור ומשנה קווי בניין והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד. תוספת של 33 יח"ד לכל מגרש, מ-114 ל-147 יח"ד, לפי סעיף 62 א. (א8).
- תוספת קומות, לפי סעיף 62 א. (א4). לבניין מסוג B מ-3 ל-5 קומות לבניין מסוג C מ-9 ל-11 קומות.
- הגדלת השטח המותר לבנייה בכל מגרש ב-5000 מ"ר, לפי סעיף 62 א. (א1).
- שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62 א. (א5):
 - מותרת הבלטת מרפסות לחזית קדמית/אחורית.
 - אפשרות להקמת מחסנים גם בקומות הקרקע והמרתף.
 - ביטול הוראת הצמדת הבינוי לפחות 70% לקווי בניין.
 - שינוי במרחקים בין הבניינים.
 - בניית מרתף עד גבול המגרש.
- שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62 א. (א4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קבלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

שי עמר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון"

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 1550540-353

שם התכנית: תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה

בחלקה 115 גוש 10132, גבעת עדה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 1550540-353. גרסת הדפסת הוראות 11 גרסת הדפסת תשריט 8

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א. (א)

גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10132 מחלקה: 115 עד: 115 שלם שטח התכנית בדונם: 1.153

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 341

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 369

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / במ / 542

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1124 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית

תוספת יחידות דיור ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א. ס.ק. (8) לחוק.

ב) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א. ס.ק. (א13) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המחברית לתכנון ובנייה יישובי הברון